



# KERALA GAZETTE

## കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVI വാല്യം 56	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	12th July 2011 2011 ജൂലൈ 12 21st Ashadha 1933 1933 ആഷാഢം 21	No. നമ്പർ	28
-----------------------	---	--	--------------	----

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

നമ്പർ ജെ. 168/10/ഡി.ഡിസ് (1). 2011 ജൂൺ 13.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ചിറക്കടവത്ത് രമേഷ്കുമാർ എന്നയാളുടെ  
അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ 21-12-2009-ലെ  
ബി 6-6059/09-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക് തലക്കാട് വില്ലേജ് റി. സ. 289/3-ൽ പ്പെട്ട 8 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ചിറക്കടവത്ത് രമേഷ്കുമാർ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2419/2007-ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരപ്രകാരം റി. സ. 289/3, 4 ബി എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 24.62 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രമേഷ്കുമാറിന് ടിയാന്റെ മാതാവായ പാറോൽ ഭാർഗ്ഗവി അമ്മയിൽ നിന്നും കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 289/4 ബി പട്ടയഭൂമിയും 289/3 എന്നത് നികുതി കെട്ടാത്ത കുളവുമാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ നികുതി കെട്ടാത്ത കുളം 1943-ലെ 2245-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം ചിറക്കടവത്ത് ഇട്ടിച്ചിരയമ്മയുടെ കൈവശത്തിലും

തുടർന്ന് 1302/72-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഇട്ടിച്ചിരയമ്മയിൽ നിന്നും ഭാർഗ്ഗവി അമ്മയ്ക്ക് കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാറുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ, സ്ഥലം 31-8-2010-ന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. ഈ നികുതി കെട്ടാത്ത കുളം വളരെക്കാലം മുൻപ് തന്നെ നികത്തിയിട്ടുള്ളതായും ഇതിൽ ഇരുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതായും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കാണപ്പെട്ടു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും, രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 289/3-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നികുതി കെട്ടാത്തഭൂമി, എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. ചിറക്കടവത്ത് രമേഷ്കുമാർ എന്നയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 19-10-2010-ലെ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിവേദ്യ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹസ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുമെന്ന ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക് തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 289/3-ൽപ്പെട്ട 8 സെന്റ് നികുതി കെട്ടാത്ത ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ചിറക്കടവത്ത് രമേഷ്കുമാർ

s/o കേച്ചുണ്ണി നായർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.